

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA  
-MAÄRYKSET:

AK-1

Asuin kerrostalojen korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa myös asuin kerrostalojen ja pientalojen yhdistelmiä sekä palveluasuntoja. Rakennusten maantasokerroksiin saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja sekä päivähoitotilat. Korttelialueella saa rakennusvuorokauden aikana säilyttää nykyisiä pientaloja ja talousrakennuksia asumiseen liittyviä tiloja ja/tai rakentaa uusia yksikerroksisia talousrakennuksia. Tekniset tilat tulee sijoittaa osaksi rakennuksia tai pihakansia. Kaikkien rakennusten etäisyys toisistaan tulee olla vähintään 8 metriä.

Asuinrakennuksia tulee sijoittaa Vanhan Hämeentien, Tammitien ja Hakakadun katujen varsille siten, että asuinrakennuksen tai -rakennusten pituus täyttää kunkin kadunpuoleisen rakennusalan rajasta vähintään 60 %. Nämä asuinrakennukset tulee sijoittaa kadun puoleisiin rakennusalan rajoihin kiinni ja lisäksi rakennusten tulee sijaia kadun suuntaisesti.

Korttelialueen rakennuksissa tulee käyttää kattomuotona satula- tai taitekattoa. Kattokulman tulee pääosin olla välillä 25° - 40°. Rakennusten tulee värtäykseltään soveltua olemassa olevaan Nummen rakennuskantaan. Vierekkäisten rakennusten tulee erottua toisistaan julkisivumateriaalin ja/tai julkisivuvärityksen osalta. Kadun puolella parvekkeiden tulee olla julkisivupinnasta sisäänvedettyjä tai osana julkisivupintaa. Rakennusten sokkeli tulee päällystää, kuvioida tai käsitellä rakennusten muuhun arkkitehtuuriin sopivaksi.

Korttelialueella on sallittava naapuritonttien kesken yhteisjärjestelyä ajoyhteyksien, pelusteiden, pysäköintipaikkojen, leikkipaikkojen, huoltotiekinen, väestösuojien, hulevesien ja jätteiden keräilyn järjestämiseksi.

Korttelialueelle saa rakentaa pihakannen alaista tilaa ajoluiskineen pysäköintä, varastoja, väestönsuojia ja teknisiä tiloja varten korttelialueella esitelty rakennusoikeuden estämättä. Maanalaisen tilojen kerrosala ei miloita autopaikkoja. Pelastustien osalta pihakannen tulee kestää raskaan pelastusajoneuvon paino. Piha-alueelle tulee sijoittaa leikki- ja oleskelutilaa vähintään 10 m² asuntoa kohti.

Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka / 120 k-m², mutta kuitenkin vähintään 1 autopaikka / 2 asuntoa. Vähintään puolet autopaikoista tulee sijoittaa maanalaisiin/kansien alla oleviin tiloihin korttelissa 51 sekä korttiin 124 muilla alueilla paitsi tonteilla 1 ja 2. Lisäksi on varattava vieraspaikkoja 1 autopaikka / 10 asuntoa. Polkupyöräpaikkoja on varattava 1 pyöräpaikka / 30 k-m², kuitenkin vähintään 1 pyöräpaikka / alle 40 m² kokoinen asunto ja vähintään 2 pyöräpaikkaa / yli 40 m² kokoinen asunto. Polkupyöräpaikat on toteutettava noudattaen Turun kaupungin rakennusjärjestyksessä esiteltyä laatuvaatimuksia.

Viherkerroin on vähintään 0,8. Rakennusten ja pihakansien pohjapinta-alan jokaisella 100 m²: kohti tulee toteuttaa hulevesiä viivytettäviä rakenteita 0,5 m3. Pihajärjestelmä, kulkuväylästä, maantasoparkitusalueista yms. vähintään 50 % tulee olla vettäläpäisevää pintaa. Nykyisiä puita tulee pyrkiä säilyttämään. Kaadettujen puiden tilalle tulee istuttaa vastaava määrä uusia. Pihakannen päällä olevat alueet tulee istuttaa soveltuvin osin sekä osittaa niille leikkia ja oleskelua varten tarkoitettuja alueita. Pihakannen päälle saa sijoittaa korkeintaan kaksi autopaikkaa. Pihakannen tulee ylärinteen puolella luontevasti liittyä korkeudeltaan nykyisen maanpinnan korkeuteen. Pihakannen maanpäälliset julkisivut alarinteen puolella tulee sopeuttaa osaksi rakennusten julkisivua tai vaihtoehtoisesti maisemoida pengeryksin ja/tai istutuksin.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamisen ryhtymistä. Tarvittaessa maaperä on kunnostettava ennen rakentamisen ryhtymistä.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamisen ryhtymistä. Tarvittaessa maaperä on kunnostettava ennen rakentamisen ryhtymistä.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamisen ryhtymistä. Tarvittaessa maaperä on kunnostettava ennen rakentamisen ryhtymistä.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamisen ryhtymistä. Tarvittaessa maaperä on kunnostettava ennen rakentamisen ryhtymistä.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamisen ryhtymistä. Tarvittaessa maaperä on kunnostettava ennen rakentamisen ryhtymistä.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamisen ryhtymistä. Tarvittaessa maaperä on kunnostettava ennen rakentamisen ryhtymistä.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamisen ryhtymistä. Tarvittaessa maaperä on kunnostettava ennen rakentamisen ryhtymistä.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamisen ryhtymistä. Tarvittaessa maaperä on kunnostettava ennen rakentamisen ryhtymistä.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamisen ryhtymistä. Tarvittaessa maaperä on kunnostettava ennen rakentamisen ryhtymistä.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamisen ryhtymistä. Tarvittaessa maaperä on kunnostettava ennen rakentamisen ryhtymistä.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamisen ryhtymistä. Tarvittaessa maaperä on kunnostettava ennen rakentamisen ryhtymistä.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamisen ryhtymistä. Tarvittaessa maaperä on kunnostettava ennen rakentamisen ryhtymistä.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamisen ryhtymistä. Tarvittaessa maaperä on kunnostettava ennen rakentamisen ryhtymistä.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamisen ryhtymistä. Tarvittaessa maaperä on kunnostettava ennen rakentamisen ryhtymistä.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamisen ryhtymistä. Tarvittaessa maaperä on kunnostettava ennen rakentamisen ryhtymistä.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamisen ryhtymistä. Tarvittaessa maaperä on kunnostettava ennen rakentamisen ryhtymistä.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamisen ryhtymistä. Tarvittaessa maaperä on kunnostettava ennen rakentamisen ryhtymistä.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamisen ryhtymistä. Tarvittaessa maaperä on kunnostettava ennen rakentamisen ryhtymistä.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamisen ryhtymistä. Tarvittaessa maaperä on kunnostettava ennen rakentamisen ryhtymistä.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamisen ryhtymistä. Tarvittaessa maaperä on kunnostettava ennen rakentamisen ryhtymistä.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamisen ryhtymistä. Tarvittaessa maaperä on kunnostettava ennen rakentamisen ryhtymistä.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamisen ryhtymistä. Tarvittaessa maaperä on kunnostettava ennen rakentamisen ryhtymistä.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamisen ryhtymistä. Tarvittaessa maaperä on kunnostettava ennen rakentamisen ryhtymistä.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamisen ryhtymistä. Tarvittaessa maaperä on kunnostettava ennen rakentamisen ryhtymistä.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamisen ryhtymistä. Tarvittaessa maaperä on kunnostettava ennen rakentamisen ryhtymistä.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH  
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus. På kvartersområdet får också byggas kombinationer av flervåningshus och småhus samt servicebostäder. I byggnadernas markplan får placeras affärs- och kontorslokaler samt dagvårdslokaler. På kvartersområdet får befintliga småhus och ekonomibyggnader bevaras som utrymmen som hör till boendet och/eller nya ekonomibyggnader med en våning byggas som en del av byggrätten. Tekniska utrymmen ska placeras så att de utgör en del av byggnaderna eller gårdsdäcken. Avståndet mellan alla byggnader ska vara minst 8 meter.

Bostadsbyggnader ska placeras längs Gamla Tavastlandsvägen, Ekvägen och Hagsgatan så att längden på en bostadsbyggnad eller bostadsbyggnader tar upp minst 60 % av byggnadsytans gräns mot gatan. Dessa bostadsbyggnader ska placeras fast i byggnadsytans gränser mot gatan och dessutom ska byggnaderna ligga parallellt med gatan.

Takformen på byggnaderna i kvartersområdet ska vara sadel- eller mansardtak. Takkronets vinkel ska i huvudsak vara mellan 25° - 40°. Byggnadernas färgsättning ska anpassas till det befintliga byggnadsbeståndet i Nummisbacken. Grannbyggnaderna ska skilja sig från varandra till fasadmateriel och/eller fasadfärg. Balkongerna som vetter mot gatan ska vara infällda i väggen eller hängande på fasaden. Byggnadernas soklar ska beläggas, monstras eller behandlas så att de harmonierar med byggnadernas övriga arkitektur.

Gemensamma arrangemang med granntomterna om hur körförbindelser, räddningsvägar, parkeringsplatser, lekplatser, servicetrafiken, skyddsrum, dagvattenhantering och avfallsinsamling ordnas ska tillåtas på kvartersområdet.

På kvartersområdet får utrymmen med körramp byggas under gårdsdäcket för parkering, förärr, skyddsrum och tekniska utrymmen utan hinder av den föreslagna byggrätten. Våningsytan för de underjordiska utrymmena dimensionerar inte parkeringen. Gällande räddningsvägen ska gårdsdäcket bära tyngden av ett tungt räddningsfordon. På gårdsområdet ska placeras minst 10 m² lek- och vistelseplatser per bostad.

Det ska reserveras 1 bilplats / 120 v-m², dock minst 1 bilplats / 2 bostäder. Minst hälften av bilplatserna ska placeras i underjordiska utrymmen eller under däck i kvarter 51 samt på övriga områden i kvarter 124 undantaget tomterna 1 och 2. Dessutom ska det reserveras 1 gästbilplats / 10 bostäder. Det ska reserveras 1 cykelplats / 30 v-m², dock minst 1 cykelplats / bostad som är mindre än 40 m² och minst 2 cykelplatser / bostad som är större än 40 m². Cykelplatserna ska byggas i enlighet med kvalitetskraven som tas upp i Åbo stads byggnadsordning.

Grönkoefficienten ska vara minst 0,8. Per varje 100 m² av byggnadernas och gårdsdäckens bottenyta ska byggas 0,5 m3 konstruktioner som fördröjer dagvatten. Minst 50 % av gårdsområdena, passagerna, parkeringsplatserna på marknivå o.d. ska bestå av ytor som släpper igenom vatten. Nuvarande träd ska kunna bevaras. Fallida träd ska ersättas med ett motsvarande antal nya träd. Områdena på gårdsdäcket ska till tillämpliga delar planteras och på dem ska anvisas områden för lek och vistelse. På gårdsdäcket får placeras högst två bilplatser. I övre slutningen ska gårdsdäcket på ett naturligt sätt följa den nuvarande markytans höjd. I den nedre slutningen ska gårdsdäckets fasader omgäva marken anpassas till byggnadernas fasader eller landskapsanpassas genom terrassering och/eller plantering.

Graden av förening i marken och behovet av sanering ska bedömas innan byggandet inleds. Vid behov ska marken iständsättas innan byggandet inleds.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Byggnadens takås högsta tillåtna höjdnivå.

Byggnadsyta.

t

ak-1

ak-2

ak-3

ak-4

ak-5

ak-6

ak-7

ak-8

ak-9

ak-10

ak-11

ak-12

ak-13

ak-14

ak-15

ak-16

ak-17

ak-18

ak-19

ak-20

ak-21

ak-22

ak-23

ak-24

ak-25

ak-26

ak-27

ak-28

ak-29

ak-30

ak-31

ak-32

ak-33

ak-34

ak-35

ak-36

ak-37

ak-38

ak-39

ak-40

ak-41

ak-42

ak-43

ak-44

ak-45

ak-46

ak-47

ak-48

ak-49

ak-50

ak-51

ak-52

ak-53

ak-54

ak-55

ak-56

ak-57

ak-58

ak-59

ak-60

ak-61

ak-62

ak-63

ak-64

ak-65

ak-66

ak-67

ak-68

ak-69

ak-70

ak-71

ak-72

ak-73

ak-74

ak-75

ak-76

ak-77

ak-78

ak-79

ak-80

ak-81

ak-82

ak-83

ak-84

ak-85

ak-86

ak-87

ak-88

ak-89

ak-90

ak-91

ak-92

ak-93

ak-94

ak-95

ak-96

ak-97

ak-98

ak-99

ak-100

ak-101

ak-102

ak-103

ak-104

ak-105

ak-106

ak-107

ak-108

ak-109

ak-110

ak-111

ak-112

ak-113

ak-114

ak-115

ak-116

ak-117

ak-118

ak-119

ak-120

ak-121

ak-122

ak-123

ak-124

ak-125

ak-126

ak-127

ak-128

ak-129

ak-130

ak-131

ak-132

ak-133

ak-134

ak-135

ak-136

ak-137

ak-138

ak-139

ak-140

ak-141

ak-142

ak-143

ak-144

ak-145

ak-146

ak-147

ak-148

ak-149

ak-150

ak-151

ak-152

ak-153

ak-154

ak-155

ak-156

ak-157

ak-158

ak-159

ak-160

ak-161

ak-162

ak-163

ak-164

ak-165

ak-166

ak-167

ak-168

ak-169

ak-170

ak-171

ak-172

ak-173

ak-174

ak-175

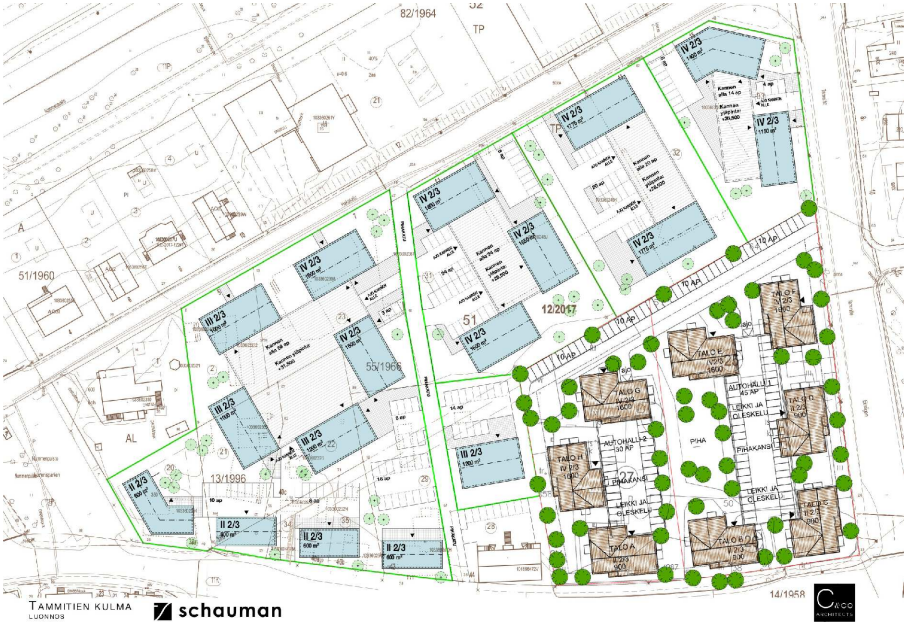
ak-176

ak-177

ak-178



Rakentamistapaluonnos, Schauman Arkkitehdit Oy ja Arkkitehtitoimisto C & CO Oy, 2.5.2018



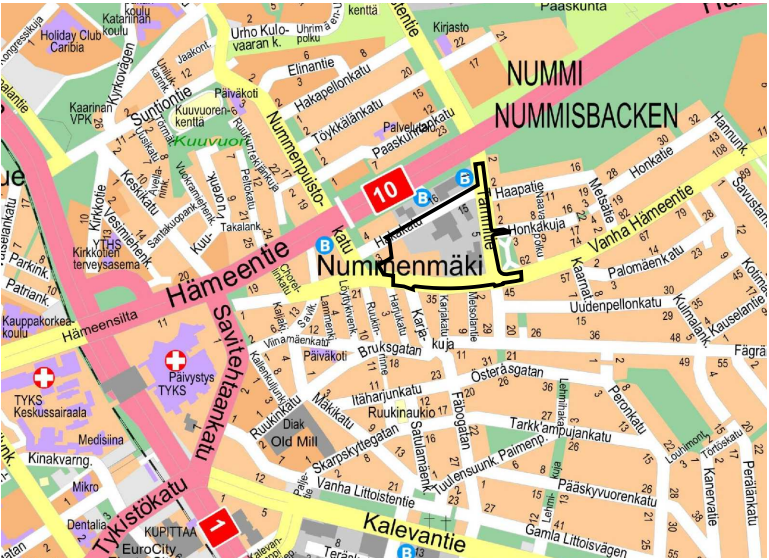
Näkymä Vanhalta Hämeentieltä, Arkkitehtitoimisto C & CO Oy, 2.5.2018



Näkymä Vanhalta Hämeentieltä, Schauman Arkkitehdit Oy, 2.5.2018



SUJAINKARTTA

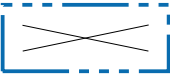


ILMAKUVA



### POISTUVA KAAVA

#### Merkintöjen selite:

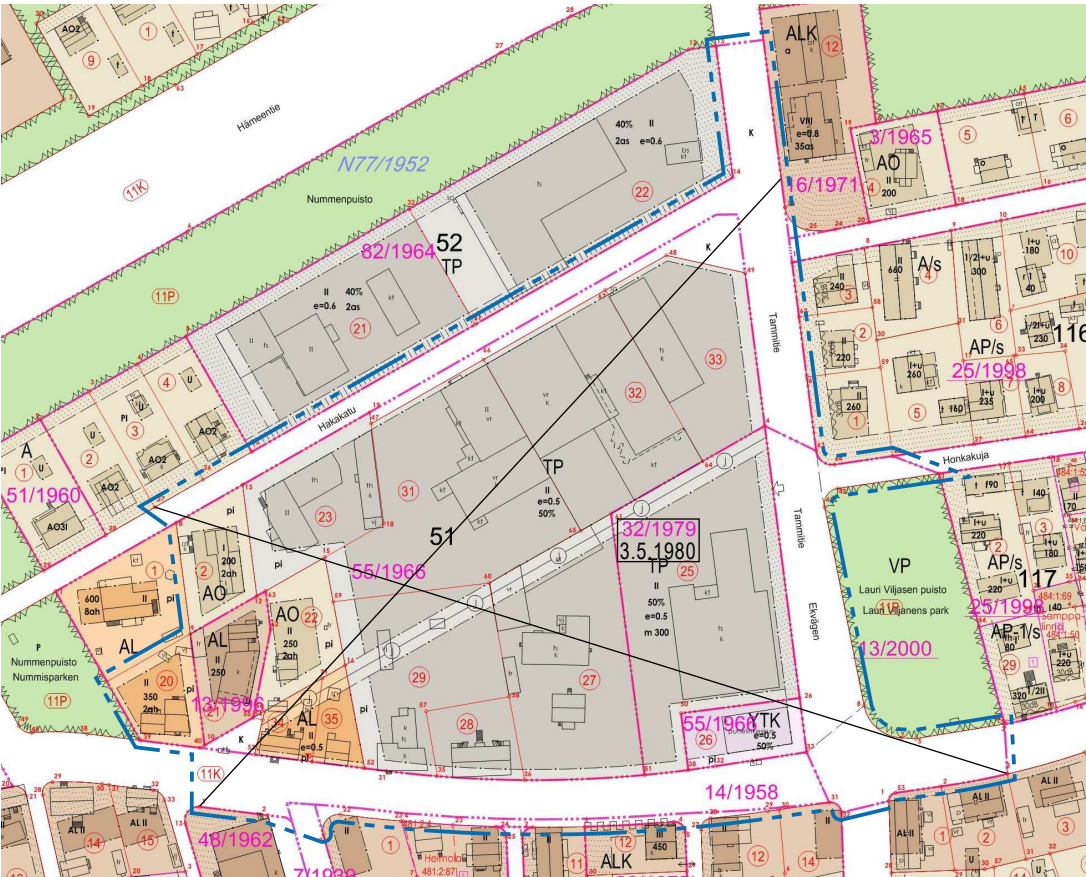


3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

32/1979

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.

3.5.1980



## TURKU

## ÅBO

Tammitien kulma 2.0  
Hakakatu, Tammitie, Vanha Hämeentie

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa: 011 NUMMI NUMMISBACKEN  
Kortteli: 51 (osa) 51 (del)  
Kadut: Hakakatu (osa) Hagsgatan (del)  
Honkakuja (osa) Furugränden (del)  
Tammitie (osa) Backastigen (del)  
Vanha Hämeentie (osa) Gamla Tavastvägen (del)

Asemakaavanmuutoksella muodostuu:

Kaupunginosa: 011 NUMMI NUMMISBACKEN  
Kortteli: 51 (osa) ja 124 51 (del) och 124  
Kadut: Hakakatu (osa) Hagsgatan (del)  
Honkakuja (osa) Furugränden (del)  
Pakanpolku Backastigen (del)  
Tammitie (osa) Ekvägen (del)  
Vanha Hämeentie (osa) Gamla Tavastvägen (del)

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaot/tonttijaonmuutokset: Nummi 51.-36 ja 124.-1-4. Muilta osin asemakaava-alueella laaditaan erilliset tonttijaot.

Uusi korttelinumero: 124

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.  
Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

|                                    |                                    |                                                       |
|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Kaupungeingeodeetti<br>Stadsgeodet | Laura Suurjärvi                    | 16.4.2021                                             |
| LUONNOS<br>Utkast                  | KYLK hyväksynyt<br>Godkänd av SMND | EHDOTUS<br>Förslag                                    |
| -                                  | -                                  | KYLK hyväksynyt<br>Godkänd av SMND<br>19.10.2021 §396 |

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa  
Godkänd av stadsfullmäktige  
Kaupunginsihtööri  
Stadssekreterare

Tullut voimaan  
Trätt i kraft

KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS  
STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKREGENDOM • PLANLÄGGNING

|                                                |           |                                              |                |                          |                 |
|------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------|----------------|--------------------------|-----------------|
| muutettu 27.8.2021 (lausunnot)<br>TURKU<br>ÅBO | 22.4.2021 | Piirtäjä<br>Ritare                           | Virve Neesfeld | Valmistelija<br>Beredare | Jani Eteläkoski |
|                                                |           | Maankäyttöjohtaja<br>Markanvändningsdirektör | Jyrki Lappi    |                          |                 |